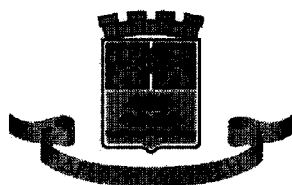


Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
№: 23 ПОБС-332  
от 11.09.2023 12:56  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : ОМС28694АВ

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 23 XI-323
12.09.2023 г.



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс:  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

До ПК ОССД  
ПК УТИП  
ПК ПК  
ПК БФ

12.09.23.

### ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ ЗАМ. -КМЕТ СИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на 4/6 идеални части от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. "Капитан Бурого" №2а, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.518.917 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 480 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), за който е отреден УПИ XVII-1233, кв. 41-нов, 197-стар по регулационен план на „Централна градска част“, гр. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив са постъпили следните заявления:

-вх. №22 П-7018/30.06.2022 г. от Е М и Д М с  
искане за закупуване на 1/6 ид. част от парцел, находящ се на ул. „Кап. Бурого“ №2а.

-вх. №22 П -10213/31.10.2022 г. от Е Ц с искане за закупуване  
на 1/6 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.518.917.

-вх. №22 П-10641/14.11.2022 г. от А К с искане за закупуване  
на съответната идеална част от терена, върху който е построена сграда, в която, се намира притежавания от него жилищен обект с идентификатор 56784.518.917.1.4, находящ се на ул. „Кап. Бурого“ №2а.

-вх. №23 П -303/10.01.2023 г. от Теофана Атанасова Узунова чрез адвокат Боряна Стоичкова Фиданина-Койчева с искане за закупуване на 1/6 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.518.917.

Н М и Д М се легитимират  
като собственици на апартамент ..., находящ се на първи етаж-север в жилищна кооперация „Победа“ на ул. „Капитан Бурого“ №2а, представляващ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив самостоятелен обект в сграда с идентификатор ... с Нотариален акт за собственост на недвижим имот №60, том I, дело №3416/1963г., издаден от Нотариус при Пловдивски народен съд, Нотариален акт за

дарение на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №12269/02.07.2001г., Акт №148, том 27, дело №6412/2001г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. №2811/14.02.2008г., Акт №103, том 9, дело №2074/2008г., при следните квоти на собственост: за 1/3 ид. част от описаното жилище, а за Даниел Димитров Матов 2/3 ид. части.

Е Ц се легитимира като собственик на апартамент на трети етаж от триетажна масивна жилищна сграда, намираща се в гр. Пловдив, ул. „Капитан Бураго“ № 2-а, ведно с 1/6 ид. част от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, представляващ по КК на гр. Пловдив самостоятелен обект с идентификатор с Договор за доброволна делба на недвижимими имоти от 09.12.2008г., вписан в Служба по вписванията –Пловдив, към Агенция по вписванията под № 36587, акт №247, том 19.

А К се легитимира като собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор с площ 85 кв. м., ведно с 1/6 ид. част от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Капитан Бураго“ №2а, с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в АВ, СВ - Пловдив с дв. вх. №15697/02.06.2017г., вх. №16096/02.06.2017г., Акт №28, том 43, дело №8455/2017г.,

Т У се легитимира като собственик на апартамент, находящ се на първи етаж от триетажна масивна жилищна сграда, ведно с 1/6 ид. част от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Капитан Бураго: № 2а, представляващ по КК на гр. Пловдив самостоятелен обект в сграда с идентификатор с нотариален акт за дарение на недвижим имот от 05.01.2022г., вписан в АВ, СВ - Пловдив с вх. рег. №28/5.01.2000г., Акт №11, том 1, дело №13/2000, и нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давност от 26.06.2020г., вписан в АВ, СВ- Пловдив с Акт №168, том 41, дело №8430/2020г.

Община Пловдив е собственик на 5/6 ид. части от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Капитан Бураго“ №2а, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.518.917 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка деветстотин и седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 20.01.2021г., целият с площ от 480 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: 1233, квартал: 41 (182,197), парцел: XVII-1233, за който е отреден УПИ XVII-1233, кв. 41-нов, 197-стар по регулационен план на „Централна градска част“, гр. Пловдив, одобрен със Заповед №1155/29.11.1982г., при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.518.918, 56784.518.919, 56784.518.920, 56784.518.1408, 56784.518.915 и 56784.518.916, а по регулация за УПИ: на север – УПИ XXIX-1230, 1231, жил. застр. и общ. дейности, на изток – ул. „Капитан Бураго“, на юг – УПИ XXVI-1236, на запад – УПИ XV-1234, УПИ XVI-1332. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №2084/12.10.2020 г. на район „Централен“, вписан АВ, СВ - Пловдив с вх. рег. № 270 на 08.01.2021 г., дв. вх. №256, Акт №92, том 1

Видно от писмо с изх. № 22П-7018(11/ 28.07.2023г. от Директор Дирекция УТ при Община Пловдив, за ПИ с ИД 518.917 по КК на гр. Пловдив, съгласно ПУП, одобрен със

заповед №1155/29.11.1982г. на Община Пловдив е отреден УПИ XVII – 1233 от кв. 41-нов, 197 стар по плана на Централна градска част-гр. Пловдив. В УПИ XVII – 1233 се предвижда запазване на съществуващото застрояване.

ПУП на ЦГЧ, одобрен със заповед №1155/29.11.1982 г. на Община Пловдив е със спряно действие във връзка с проект за ПУП. Проектът за ПУП-ПР на ЦГЧ е одобрен с Решение на Общински съвет – Пловдив, което към монета е в процедура на съобщаване и не е влязло в сила.

Съгласно ОУП – Пловдив, имотът попада в устройствена зона „Жс2“ с устройствени показатели: Височина до 10.50м., Пзастр. до 60%, кинт до 1.8, Позел. Мин. 60%;

Съгласно становище на ВРИД Главен архитект на район „Централен“, Община Пловдив, сграда с идентификатор 56784.518.917.1 със застроена площ от 189 кв. м. и сграда с идентификатор 56784.518.917.2 със застроена площ от 47 кв. м. са законно изградени, а УПИ XVII-1233, кв. 41-нов, 197-стар по плана на Централна градска част е неподеляем.

Горепосочените заявления от

са разгледани от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведено заседание от 25.11.2022г. е взела следното решение, обективизирано в Протокол №8, а именно:

*„1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. в раздел II.2.2 “Продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС “Недвижим имот на територията на район „Централен“ - „ПИ с идентификатор 56784.518.917 с площ 480 кв. м., за който имот е отреден УПИ XVII - 1233, кв. 41 по рег. план на Централна градска част, с адм. адрес: ул. „Кап. Бураго“ №2а, гр. Пловдив.*

*2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на 1/6 идеална част от ПИ с идентификатор 56784.518.917 с площ от 480 кв. м., за който имот е отреден УПИ XVII-1233, кв. 41 по рег. план на Централна градска част, с адм. адрес: ул. „Кап. Бураго“ №2а, гр. Пловдив, в полза на собственик на законно построена сграда, а именно:*

*2.1. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на 1/6 идеална част от ПИ с идентификатор 56784.518.917 с площ от 480 кв. м., за който имот е отреден УПИ XVII-1233, кв. 41 по рег. план на Централна градска част, с адм. адрес: ул. „Кап. Бураго“ №2а, гр. Пловдив, в полза на собственик на законно построена сграда, а именно:*

*2.2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на 1/6 идеална част от ПИ с идентификатор 56784.518.917 с площ от 480 кв. м., за който имот е отреден УПИ XVII-1233, кв. 41 по рег. план на Централна градска част, с адм. адрес: ул. „Кап. Бураго“ №2а, гр. Пловдив, в полза на собственик на законно построена сграда, а именно:*

Заявление с вх. №23 П -303/10.01.2023 г. от \_\_\_\_\_ е разгледано на комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведено заседание от 20.02.2023г. е взела следното решение обективизирано в Протокол №1, а именно:

*„След приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на 1/6*

идеална част от ПИ с идентификатор 56784.518.917 с площ от 480 кв. м., за който имот е отреден УПИ XVII-1233, кв. 41 по рег. план на Централна градска част, с адм. адрес: ул. „Кап. Бураго“ №2а, гр. Пловдив, в полза на собственик на законно построена сграда, а именно:

Изготвена е пазарна оценка от независим оценител „БАЧОВСКИ КОНСУЛТ“ ООД, представлявано от инж. Таня Бачовска, като за 4/6 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.518.917, за който е отреден УПИ XVII-1233, кв. 41 по плана на „Централна градска част“, гр. Пловдив, целия с площ 480 кв. м., към дата 07.06.2023г., пазарната стойност на правото на собственост е в размер на 170 200 лв. (сто и седемдесет хиляди и двеста лв.), а за 1/6 ид. част от имота пазарната стойност е в размер на 42 550 лв. (четиридесет и две хиляди петстотин и петдесет лева).

Данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090011253/11.07.2023 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, на поземлен имот с идентификатор 56784.518.917 с площ 480 кв. м. е в размер на 20 015,40 лева (двадесет хиляди и петнадесет лева и четиридесет ст.), за 4/6 ид. части от имота е в размер на 13 343,60 лв., а за 1/6 ид. част от имота е в размер на 3 335,90 лв. (три хиляди триста тридесет и пет лв. и 90 ст.).

Недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2023г., приета с Решение №79, взето с протокол №7 от 06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.2 „Продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“ на територията на район „Централен“ под №1.21.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в Община Пловдив са постъпили следните заявления:

-вх. №22 П-7018/30.06.2022 г. от с  
искане за закупуване на 1/6 ид. част от парцел, находящ се на ул. „Кап. Бураго“ №2а.

-вх. №22 П -10213/31.10.2022 г. от с искане за закупуване  
на 1/6 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.518.917.

-вх. №22 П-10641/14.11.2022 г. от с искане за закупуване  
на съответната идеална част от терена, върху който е построена сграда, в която, се намира притежавания от него жилищен обект с идентификатор 56784.518.917.1.4, находящ се на ул. „Кап. Бураго“ №2а.

-вх. №23 П -303/10.01.2023 г. от чрез адвокат Бс  
Фиданина-Койчева с искане за закупуване на 1/6 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.518.917.

Като взе предвид, че  
се легитимират като собственици на апартамент №1, находящ се на първи етаж-север в жилищна кооперация „Победа“ на ул. „Капитан Бураго“ №2а, представляващ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.518.917.1.2 с Нотариален акт за собственост на недвижим имот №60, том I, дело №3416/1963г., издаден от Нотариус при Пловдивски народен съд, Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №12269/02.07.2001г., Акт №148, том 27, дело №6412/2001г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба

по вписванията – Пловдив с вх. рег. №2811/14.02.2008г., Акт №103, том 9, дело №2074/2008г., при следните квоти на собственост: за 1/3 ид. част от описаното жилище, а за 2/3 ид. части.

Като взе предвид, че се легитимира като собственик на апартамент на трети етаж от триетажна масивна жилищна сграда, намираща се в гр. Пловдив, ул. „Капитан Бураго“ № 2-а, ведно с 1/6 ид. част от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, представляващ по КК на гр. Пловдив самостоятелен обект с идентификатор 56784.518.917.1.6, с Договор за доброволна делба на недвижими имоти от 09.12.2008г., вписан в Служба по вписванията –Пловдив, към Агенция по вписванията под № 36587, акт №247, том 19.

Като взе предвид, че се легитимира като собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.518.917.1.4, с площ 85 кв. м., ведно с 1/6 ид. част от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Капитан Бураго“ №2а, с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в АВ, СВ - Пловдив с дв. вх. №15697/02.06.2017г., вх. №16096/02.06.2017г., Акт №28, том 43, дело №8455/2017г.,

Като взе предвид, че се легитимира като собственик на апартамент, находящ се на първи етаж от триетажна масивна жилищна сграда, ведно с 1/6 ид. част от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Капитан Бураго: № 2а, представляващ по КК на гр. Пловдив самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.518.917.1.1 с нотариален акт за дарение на недвижим имот от 05.01.2022г., вписан в АВ, СВ - Пловдив с вх. рег. №28/5.01.2000г., Акт №11, том 1, дело №13/2000, и нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давност от 26.06.2020г., вписан в АВ, СВ- Пловдив с Акт №168, том 41, дело №8430/2020г.

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на 5/6 ид. части от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Капитан Бураго“ №2а, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.518.917 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка деветстотин и седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АФКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 20.01.2021г., целият с площ от 480 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: 1233, квартал: 41 (182,197), парцел: XVII-1233, за който е отреден УПИ XVII-1233, кв. 41-нов, 197-стар по регулационен план на „Централна градска част“, гр. Пловдив, одобрен със Заповед №1155/29.11.1982г., при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.518.918, 56784.518.919, 56784.518.920, 56784.518.1408, 56784.518.915 и 56784.518.916, а по регулация за УПИ: на север – УПИ XXIX-1230, 1231, жил. застр. и общ. дейности, на изток – ул. „Капитан Бураго“, на юг – УПИ XXVI-1236, на запад – УПИ XV-1234, УПИ XVI-1332. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №2084/12.10.2020 г. на район „Централен“, вписан АВ, СВ - Пловдив с вх. рег. № 270 на 08.01.2021 г., дв. вх. №256, Акт №92, том 1

Като взе предвид, че видно от писмо с изх. № 22П-7018(11/ 28.07.2023г. от Директор Дирекция УТ при Община Пловдив, за ПИ с ИД 518.917 по КК на гр. Пловдив, съгласно ПУП, одобрен със заповед №1155/29.11.1982г. на Община Пловдив е отреден УПИ XVII –

1233 от кв. 41-нов, 197 стар по плана на Централна градска част-гр. Пловдив. В УПИ XVII – 1233 се предвижда запазване на съществуващото застрояване.

ПУП на ЦГЧ, одобрен със заповед №1155/29.11.1982 г. на Община Пловдив е със спряно действие във връзка с проект за ПУП. Проектът за ПУП-ПР на ЦГЧ е одобрен с Решение на Общински съвет – Пловдив, което към монета е в процедура на съобщаване и не е влязло в сила.

Като взе предвид, че съгласно ОУП – Пловдив, имотът попада в устройствена зона „Жс2“ с устройствени показатели: Височина до 10.50м., Пзастр. до 60%, кинт до 1.8, Позел. Мин. 60%.,

Като взе предвид, че съгласно становище на ВРИД Главен архитект на район „Централен“, Община Пловдив, сграда с идентификатор 56784.518.917.1 със застроена площ от 189 кв. м. и сграда с идентификатор 56784.518.917.2 със застроена площ от 47 кв. м. са законно изградени, а УПИ XVII-1233, кв. 41-нов, 197-стар по плана на Централна градска част е неподелен.

Като взе предвид, че горепосочените заявления от са разгледани от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведено заседание от 25.11.2022г. е взела следното решение, обективизирано в Протокол №8, а именно:

„1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. в раздел II.2.2 „Продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС “Недвижим имот на територията на район „Централен“ - „ПИ с идентификатор 56784.518.917 с площ 480 кв. м., за който имот е отреден УПИ XVII - 1233, кв. 41 по рег. план на Централна градска част, с адм. адрес: ул. „Кап. Бураго“ №2а, гр. Пловдив.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на 1/6 идеална част от ПИ с идентификатор 56784.518.917 с площ от 480 кв. м., за който имот е отреден УПИ XVII-1233, кв. 41 по рег. план на Централна градска част, с адм. адрес: ул. „Кап. Бураго“ №2а, гр. Пловдив, в полза на собственик на законно построена сграда, а именно:

2.1. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на 1/6 идеална част от ПИ с идентификатор 56784.518.917 с площ от 480 кв. м., за който имот е отреден УПИ XVII-1233, кв. 41 по рег. план на Централна градска част, с адм. адрес: ул. „Кап. Бураго“ №2а, гр. Пловдив, в полза на собственик на законно построена сграда, а именно:

2.2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на 1/6 идеална част от ПИ с идентификатор 56784.518.917 с площ от 480 кв. м., за който имот е отреден УПИ XVII-1233, кв. 41 по рег. план на Централна градска част, с адм. адрес: ул. „Кап. Бураго“ №2а, гр. Пловдив, в полза на собственик на законно построена сграда, а именно:

Като взе предвид, че заявление с вх. №23 П -303/10.01.2023 г. от

е разгледано на комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведено заседание от 20.02.2023г. е взела следното решение обективизирано в Протокол №1, а именно:

„След приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. да се подготви предложение до Общински съвет –

Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на 1/6 идеална част от ПИ с идентификатор 56784.518.917 с площ от 480 кв. м., за който имот е отреден УПИ XVII-1233, кв. 41 по рег. план на Централна градска част, с адм. адрес: ул. „Кап. Бураго“ №2а, гр. Пловдив, в полза на собственик на законно построена сграда, а именно:

Като взе предвид, че е изготвена пазарна оценка от независим оценител „БАЧОВСКИ КОНСУЛТ“ ООД, представлявано от инж. Таня Бачовска, като за 4/6 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.518.917, за който е отреден УПИ XVII-1233, кв. 41 по плана на „Централна градска част“, гр. Пловдив, целия с площ 480 кв. м., към дата 07.06.2023г., пазарната стойност на правото на собственост е в размер на 170 200 лв. (сто и седемдесет хиляди и двеста лв.), а за 1/6 ид. част от имота пазарната стойност е в размер на 42 550 лв. (четиридесет и две хиляди петстотин и петдесет лева).

Като взе предвид, че данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090011253/11.07.2023 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, на поземлен имот с идентификатор 56784.518.917 с площ 480 кв. м. е в размер на 20 015,40 лева (двадесет хиляди и петнадесет лева и четиридесет ст.), за 4/6 ид. части от имота е в размер на 13 343,60 лв., а за 1/6 ид. част от имота е в размер на 3 335,90 лв. (три хиляди триста тридесет и пет лв. и 90 ст.).

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2023г., приета с Решение №79, взето с протокол №7 от 06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.2 „Продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“ на територията на район „Централен“ под №1.21.

и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 3 т. 1 и чл. 49 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010г. на Общински съвет - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет,

#### РЕШИ:

1. Да се продадат на **М. . . . . Д**  
**М. . . . . Е** **Ц** **А** **К** и  
**Т** **У** **„** **общо 4/6 идеални части** от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Капитан Бураго“ №2-а, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.518.917 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 20.01.2021г., целият с площ от 480 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: 1233, квартал: 41 (182,197), парцел: XVII-1233, за който е отреден УПИ XVII-1233, кв. 41-нов, 197-стар по регулационен план на „Централна градска част“, гр. Пловдив, одобрен със заповед №1155/29.11.1982 г., при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.518.918, 56784.518.919, 56784.518.920, 56784.518.1408, 56784.518.915 и 56784.518.916, а по регулация за УПИ: на север – УПИ XXIX-1230, 1231, жил. застр. и общ. дейности, на изток – ул. „Капитан Бураго“, на юг – УПИ XXVI-1236, на запад – УПИ

XV-1234, УПИ XVI-1332, актуван с акт за частна общинска собственост №2084/12.10.2020 г. при следните квоти:

- 1/3 от 1/6 идеална част от ПИ с ИД 56784.518.917 на
- 2/3 от 1/6 идеална част от ПИ с ИД 56784.518.917 на
- 1/6 идеална част от ПИ с ИД 56784.518.917 на
- 1/6 идеална част от ПИ с ИД 56784.518.917 на
- 1/6 идеална част от ПИ с ИД 56784.518.917 на

2. Определя..... лв., без ДДС, като цена за продажбата на 4/6 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.518.917, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС от независим лицензиран оценител „БАЧОВСКИ КОНСУЛТ“ ООД, която към дата 07.06.2023г. е в размер на 170 200 лв. (сто и седемдесет хиляди и двеста лв.).

3. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС върху стойността на съответната идеална част от имота – собственост на Община Пловдив, се дължат от

4. Сумите по т. 2 и т. 3 се дължат от

и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за покупко - продажба, който се сключва при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, като при неплащане в указаните срокове, преписката по продажба, се прекратява.

5. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**  
Зам.-кмет СИ

Съгласували:  
Николай Аджеларов  
Директор дирекция „

Илина Ангелова  
Гл. юрисконсулт

Изготвил:  
Мая Николова  
Главен експерт отде

МН/ИА/НА